



Заказчик: — **Администрация муниципального образования
Успенский район**

Исполнитель: — **ООО «ИнжТехПром»**

**«Рекультивация земельного участка, расположенного в Успенском
районе, хуторе Державном, промзона»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами**

Часть 1. Пояснительная записка

МК988.2022 – ПЗЭ

Том 12.1



Заказчик: — Администрация муниципального образования
Успенский район

Исполнитель: — ООО «ИнжТехПром»

**«Рекультивация земельного участка, расположенного в Успенском
районе, хуторе Державном, промзона»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами**

Часть 1. Пояснительная записка

МК988.2022 – ПЗЭ

Том 12.1

Генеральный директор

А. Ю. Дугинов

Главный инженер проекта

А. Ю. Дугинов

1) описание исходных условий рекультивируемых, консервируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель

В процессе инженерных изысканий были выявлены следующие земельные участки (части участков) подлежащие рекультивации:

- 23:34:0101000:642 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование – под свалку. Общая площадь – 49001 м². Правообладатель – Успенский район;
- 23:34:0101000:2165 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование – под свалку. Общая площадь – 8000 м². Правообладатель – Успенский район;
- 23:34:0101000:615 - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения) Общая площадь – 2110400 м². Правообладатель – Краснодарский Край;
- 23:34:0101000:1884 - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для размещения полевых и древесно-кустарниковых насаждений. Общая площадь – 3300 м². Правообладатель – Краснодарский Край;
- 23:34:0101000:1366 - категория не установлена. Общая площадь – 31300 м². Правообладатель “АО “Марьинское”.

Все вышеперечисленные земельные участки расположены в Успенском районе Краснодарского Края. Участки полностью или частично покрыты твердыми коммунальными отходами. Границы распространения отходов, а также их мощность представлены в материалах инженерных изысканий.

2) кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, консервация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, консервации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости

МК988.2022- ПЗЭ					
Изм.	Колч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Бякишев				10.23
ГИП	Дугинов				10.23
Н.контр.	Кузьмин				10.23
Пояснительная записка					
ООО «ИнжТехПром»					

Сведения о границах земельных участков с кадастровыми номерами указанными в п.п. 1 представлены в Приложении к данному тому, а также отражены в материалах инженерных изысканий.

3) сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации, консервации

Целевое назначение, вид разрешенного использования и сведения о правообладателях представлены в п.п.1 данного тома.

4) сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования (зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия Российской Федерации, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и другие)

Участки (части участков) подлежащие рекультивации находятся в III-поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения “Курганинский групповой водозабор”. Участок 23:34:0101000:2165 полностью и участок 23:34:0101000:642 частично расположены в границах месторождения песчано-гравийной смеси “Заречное”.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	МК054.21-ЭЭО				

ПРИЛОЖЕНИЕ

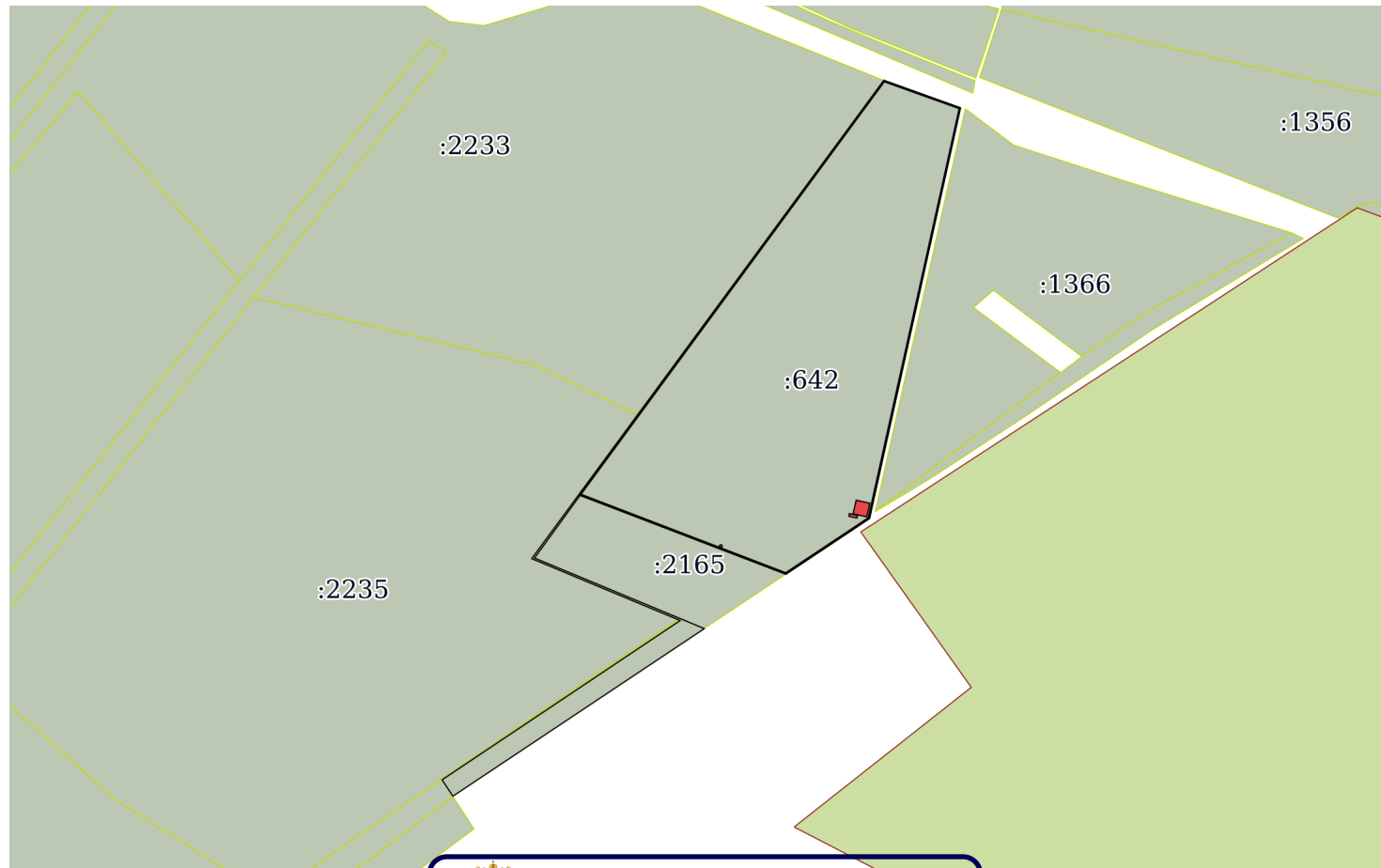
Раздел 3 Лист 65

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65
26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168166281			
Кадастровый номер:		23:34:0101000:642	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

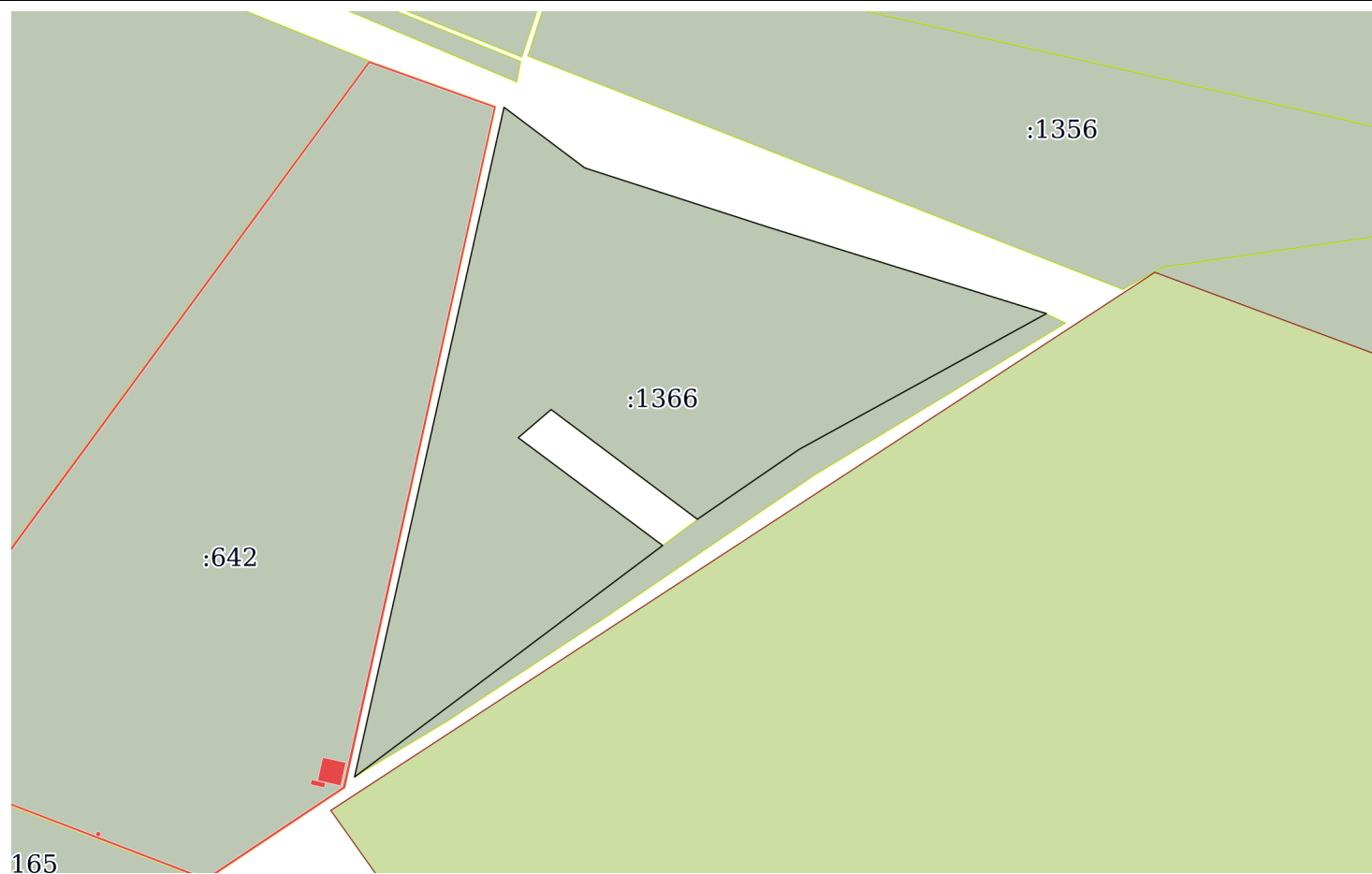
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168166303			
Кадастровый номер:		23:34:0101000:1366	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

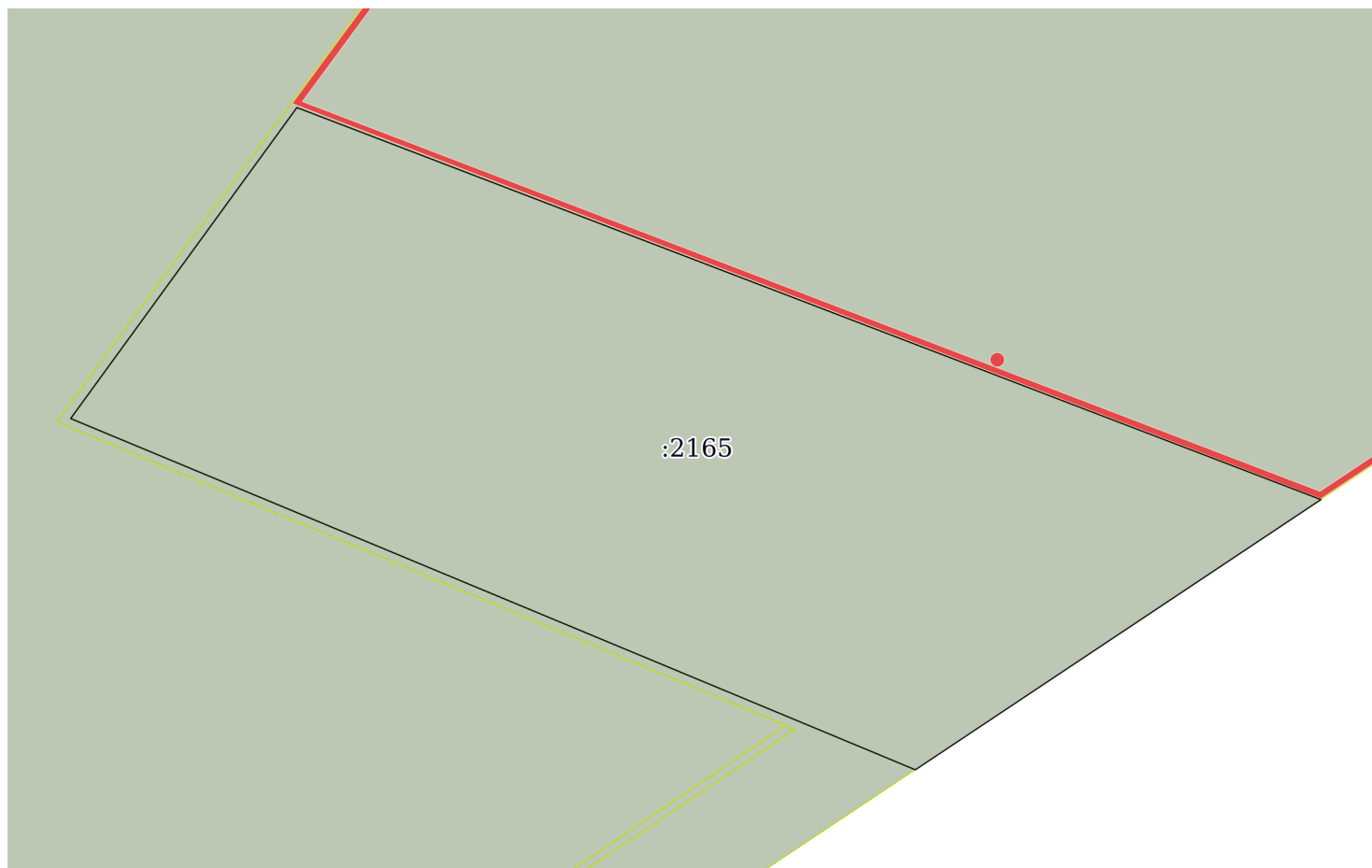
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168166256			
Кадастровый номер:		23:34:0101000:2165	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

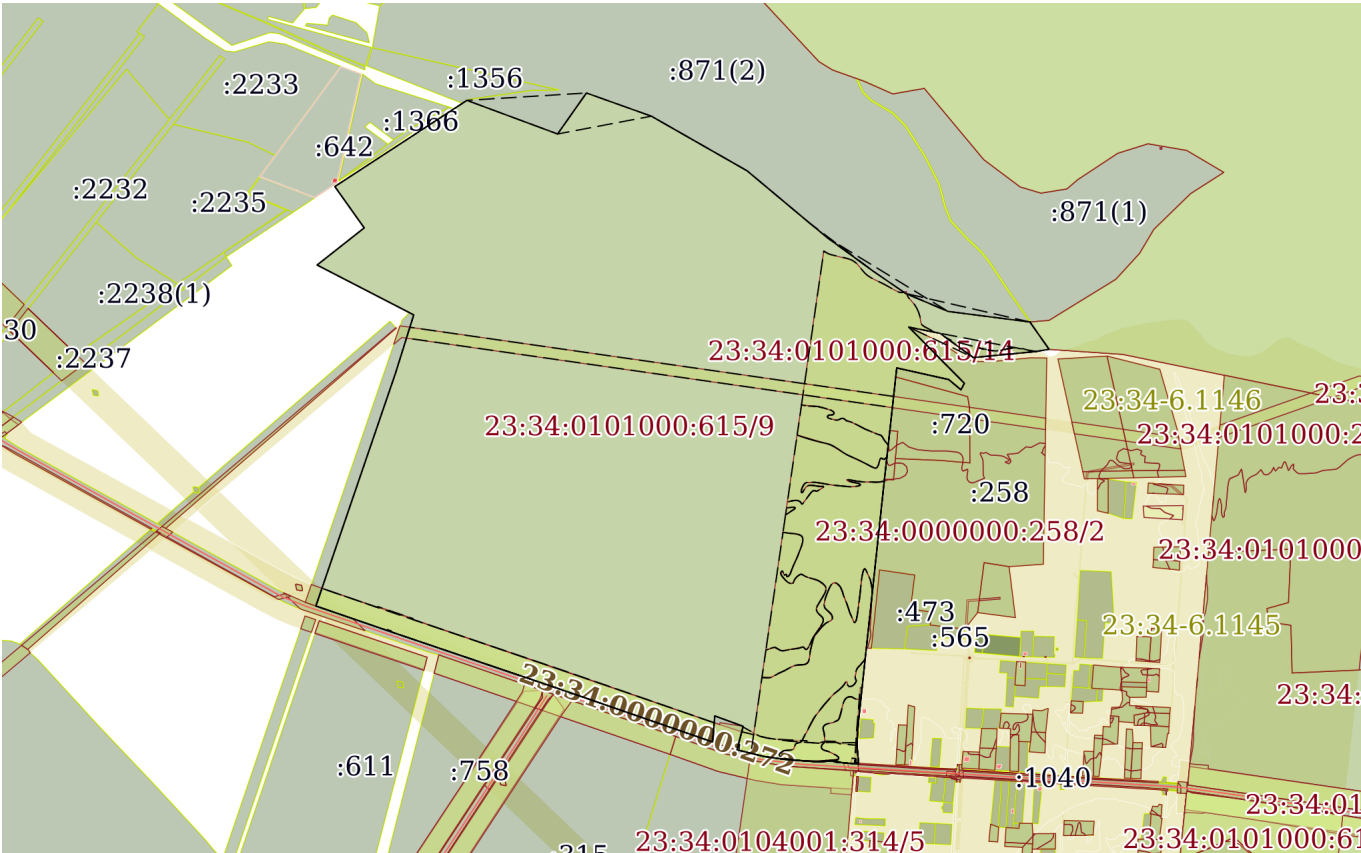
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------


М.П.

инициалы, фамилия

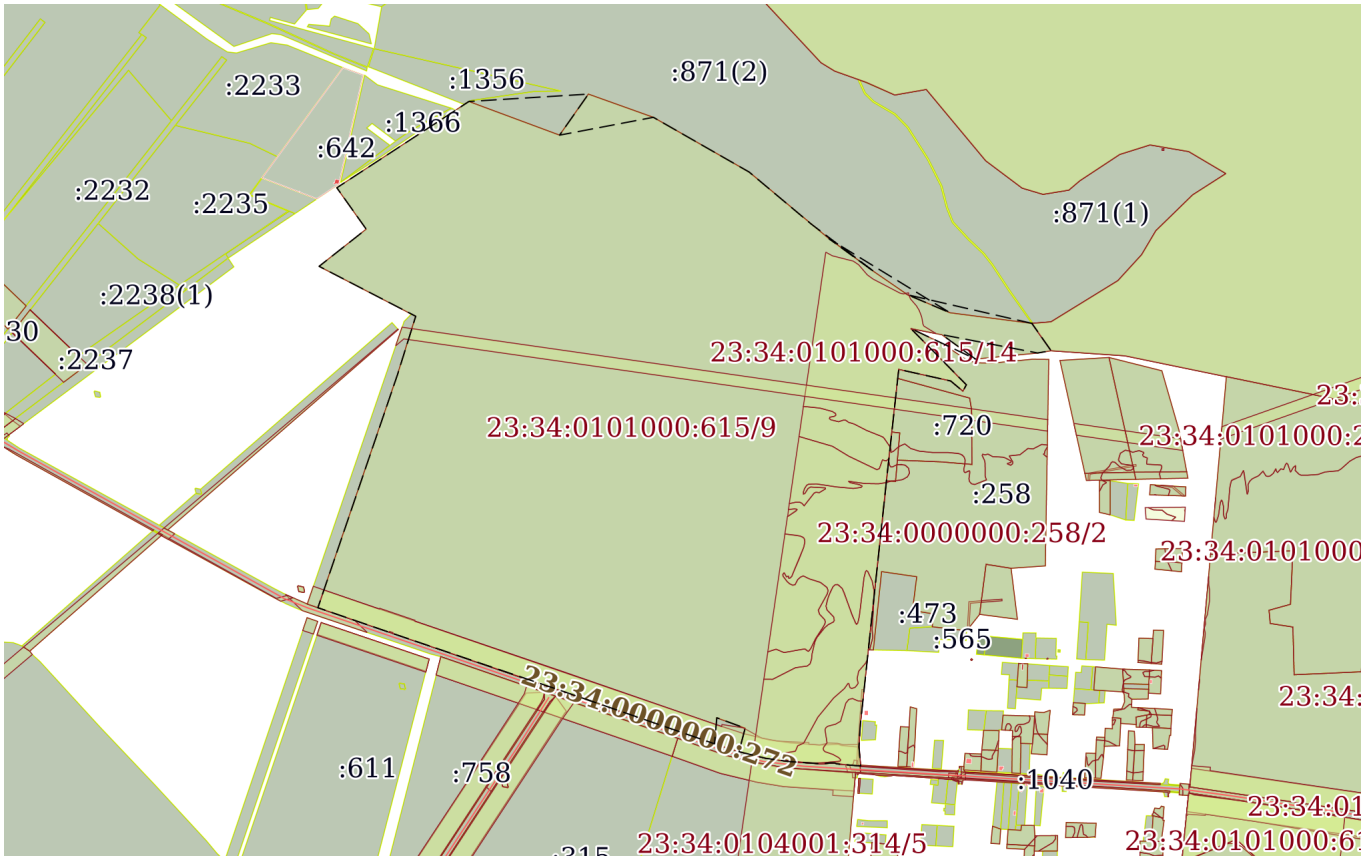
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222928183			
Кадастровый номер:		23:34:0101000:615	

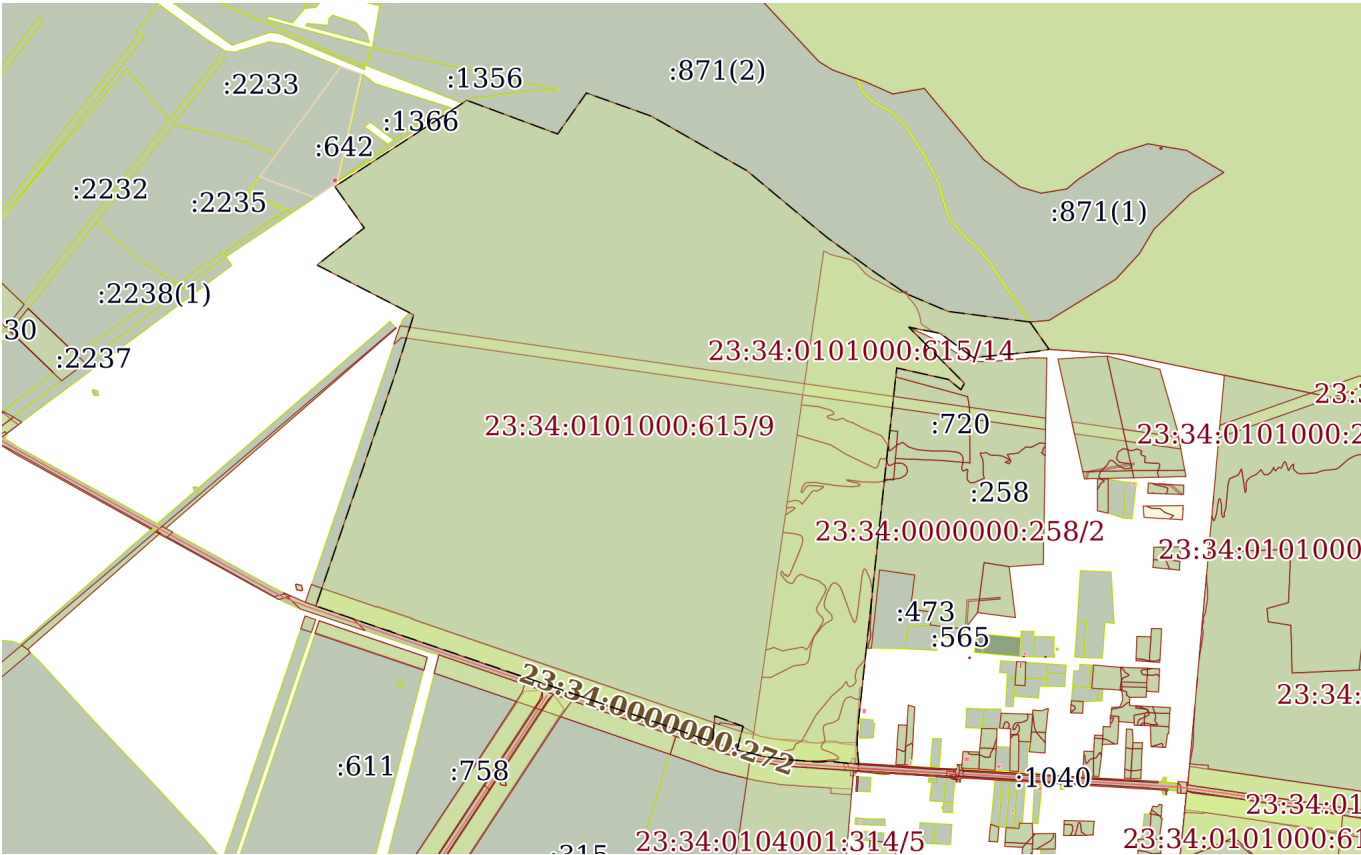
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222928183			
Кадастровый номер:		23:34:0101000:615	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:34:0101000:615/8	
			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	

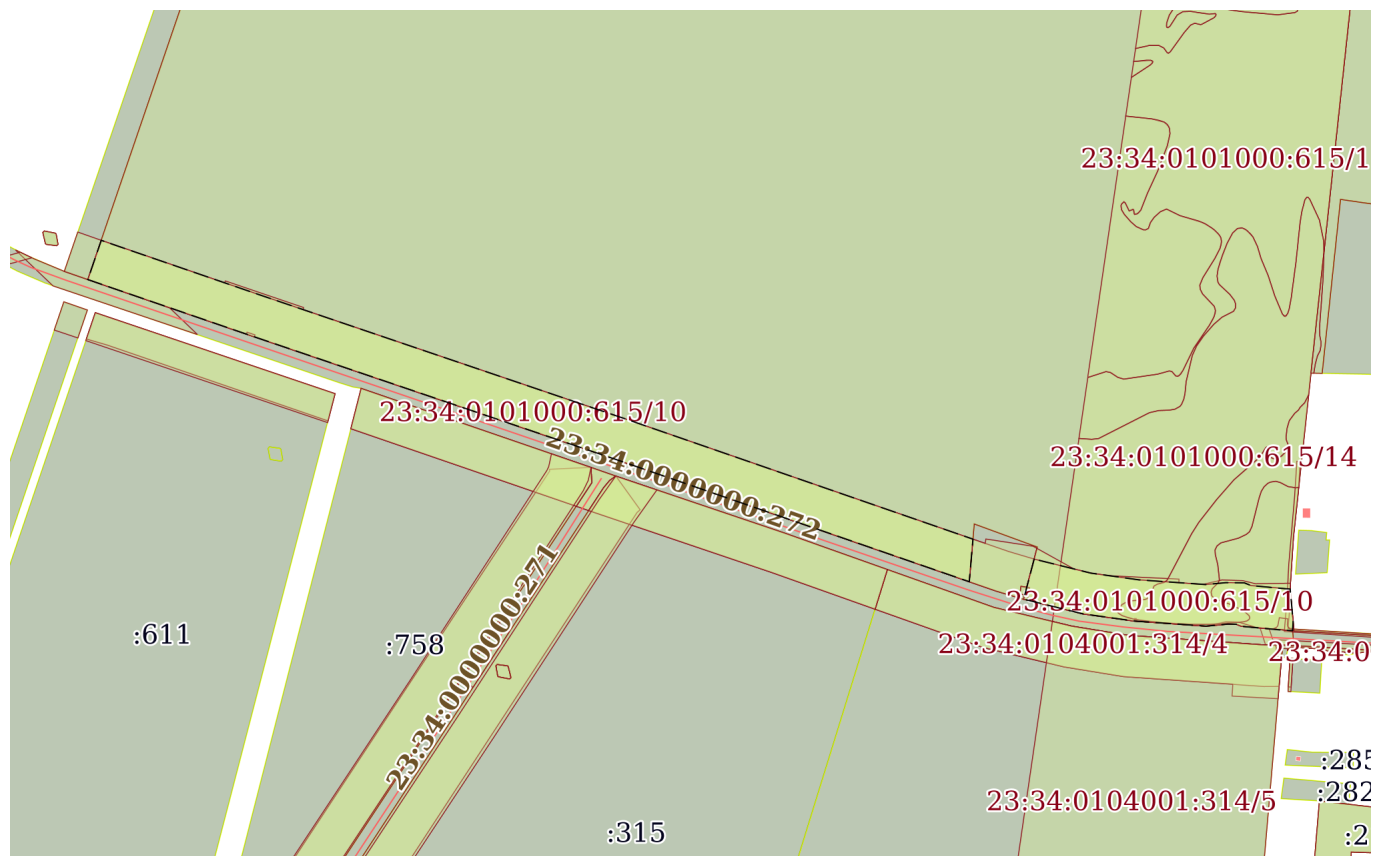
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222928183			
Кадастровый номер:		23:34:0101000:615	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:34:0101000:615/9	
			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222928183			
Кадастровый номер:		23:34:0101000:615	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:34:0101000:615/10



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:



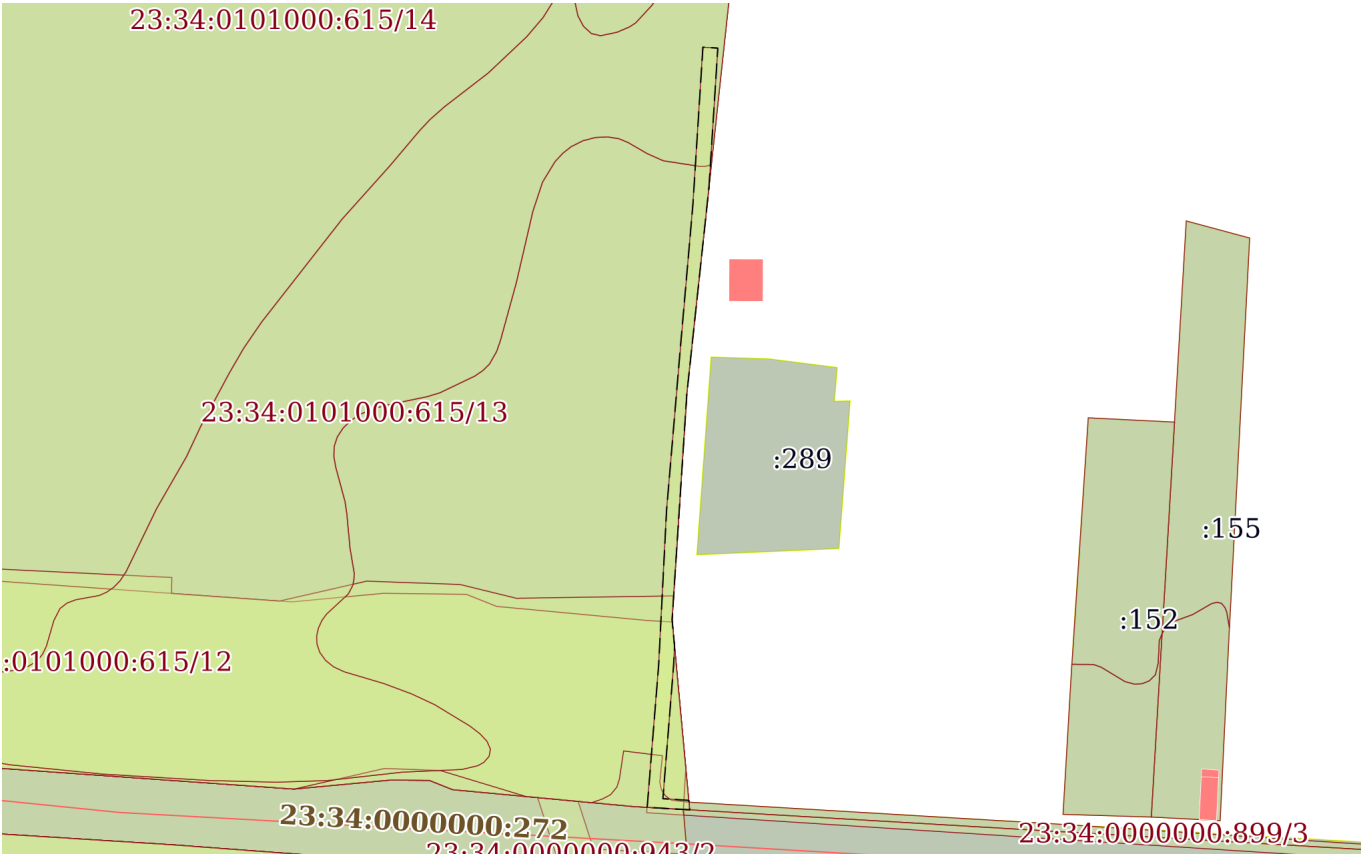
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

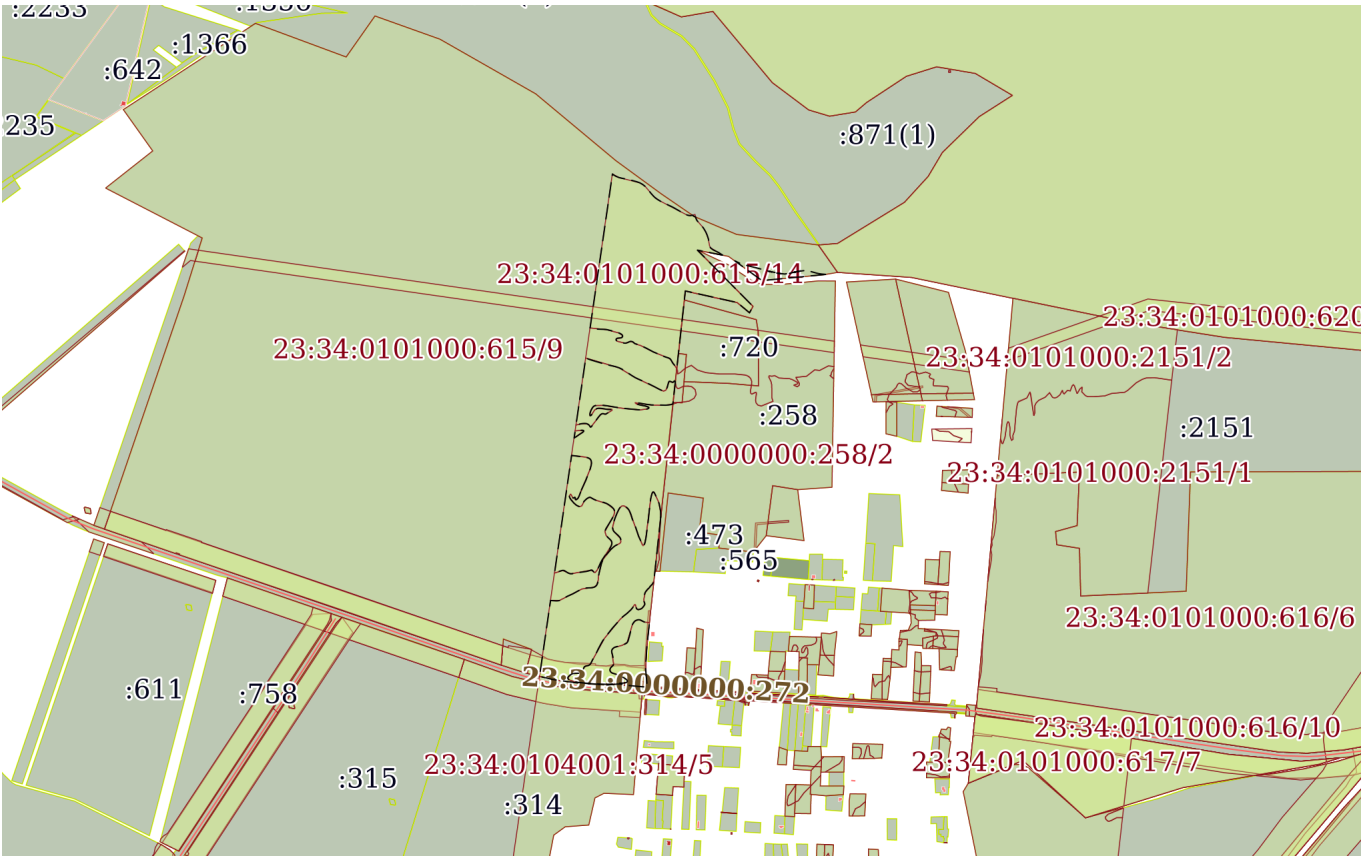
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222928183			
Кадастровый номер:		23:34:0101000:615	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:34:0101000:615/11	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222928183			
Кадастровый номер:		23:34:0101000:615	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:34:0101000:615/14	
			
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		



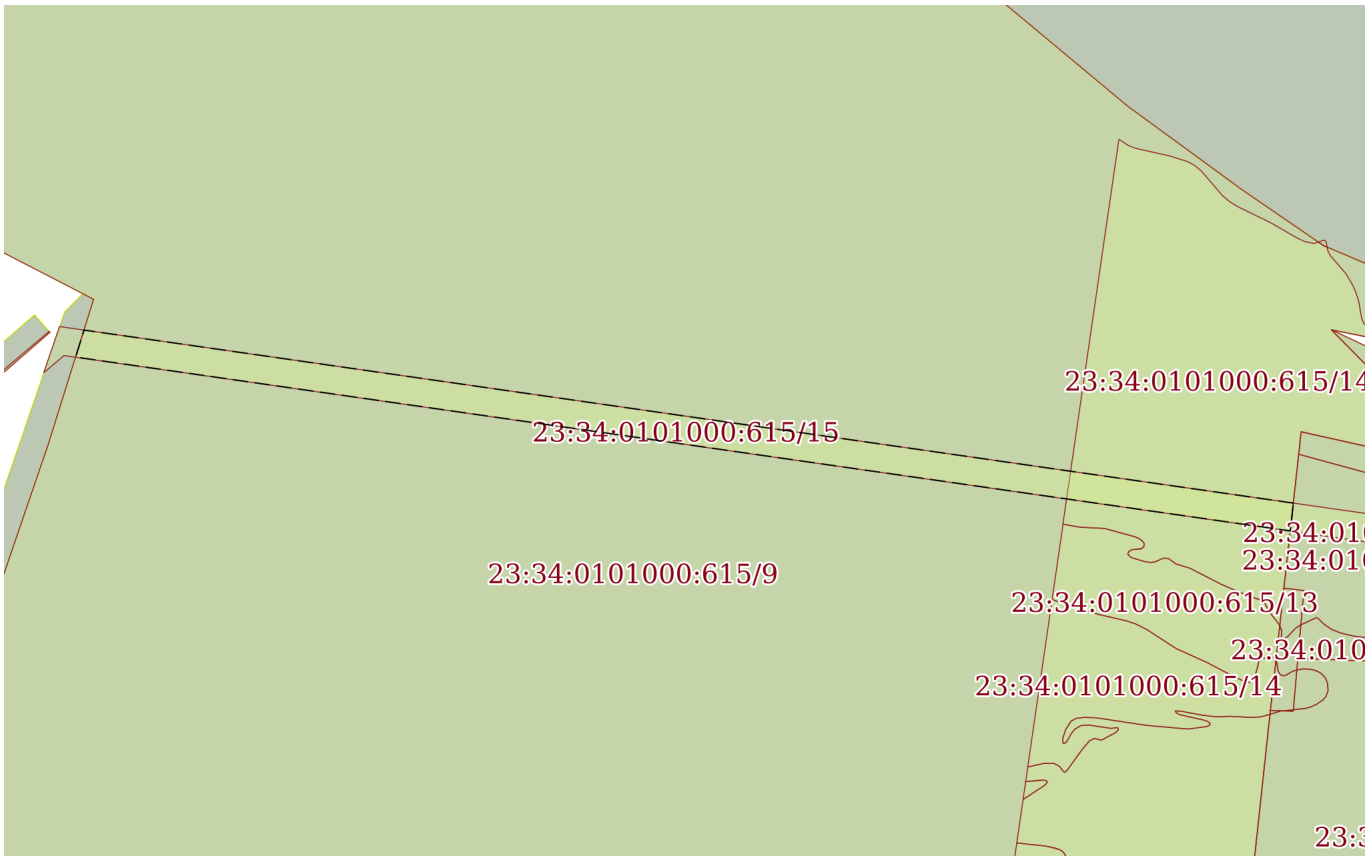
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222928183			
Кадастровый номер:		23:34:0101000:615	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:34:0101000:615/15	
			
Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия